

**ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล**

เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. 3) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล

ประจำปี พ.ศ. 2567

---

อาศัยอำนาจพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 มาตรา 30 และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ภายในเดือนพฤศจิกายน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดระยะเวลาเฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2567 เป็นภายใน มกราคม พ.ศ.2567 และหนังสือ ที่ มท 0808.3/ว 12672 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2566 เรื่องการซักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2567 ตามแนวทางดำเนินการ ข้อ 5.5 กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ต้องจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) และ (ภ.ด.ส.4) เพื่อประกาศและจัดส่งให้ผู้เสียภาษีที่เคยดำเนินการมาแล้วในปี พ.ศ. 2563 และ พ.ศ. 2564 พ.ศ. 2565 และพ.ศ. 2566 นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติม และที่ผู้เสียภาษีแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) ตามกฎหมายข้างต้นเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอให้เจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล ได้ตรวจสอบความถูกต้องตามความเป็นจริงตามมาตรา 32 รายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) แนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากผู้ซึ่งเป็นเจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) ที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล เพื่อจักได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง หากพ้นกำหนดดังกล่าว จักถือว่ารายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถูกต้องแล้ว หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ หมายเลขโทรศัพท์ 032-818588-9

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วไป

ประกาศ ณ วันที่ 18 เดือน มกราคม พ.ศ.2567

(ลงชื่อ)

(นายจำลอง แก้วไทรนันท์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทองมงคล